



Solicitud de cotización en línea para:

Mirador al Volcán

Avenida Estación con Manuel Antonio Matta, Villarrica
 Correo: ventas@idj.cl

Cotización n°: 15422

Fecha: 4 de Diciembre de 2020 a las 12:05

[Ver Cotización](#)

Estimado Christian Bader

La propiedad cotizada corresponde a:

Departamento	409
Modelo	Tipo C2 (1 Dormitorios y 1 Baño)
Estacionamiento	
Bodega	No

Dormitorios	1
Baños	1
Piso	4
Orientación	Nor poniente

Superficie Construida	31,29 m2
Superficie Terraza	2,93 m2
Superficie Total	34,20 m2



Precio del departamento:

Valor del Departamento	2.010 UF
Valor del Estacionamiento	180 UF
Valor Total del Departamento	2.190 UF

Precio Final	2.190 UF
--------------	----------

Financiamiento:

20% de Pie	438 UF
80% de Crédito hipotecario	1.752 UF
100% Total	2.190 UF

Simulación Financiera:

Tasa: 3,00% UF: \$29.057 Monto del Crédito: 1.752 UF (80%)

Años	Valor UF/mes	Valor \$/mes	Renta Mínima Líquida
30	7,45 UF	\$216.441	\$865.766
25	8,38 UF	\$243.629	\$974.516
20	9,81 UF	\$285.152	\$1.140.610
15	12,23 UF	\$355.367	\$1.421.468

Reservas

Valor \$0.-

Datos de Transferencia:

CUENTA CORRIENTE BANCO BCI

N° DE CUENTA: 28990889

NOMBRE: INMOBILIARIA DON JULIO SPA

RUT: 76.732.338-7

E-MAIL: ventas@idj.cl

ASUNTO: RESERVA DEPTO N° 409

Notas:

(1) Las especificaciones técnicas y medidas aprobadas por la DOM prevalecerán sobre las imágenes y pilotos de muestra, las indicadas en la publicidad solo tienen un carácter referencial, prevaleciendo las medidas y especificaciones indicadas por la DOM, sobre estas últimas.

(2) En caso de que el cliente desista de la reserva, Inmobiliaria don Julio Spa cobrará el 50% del valor de la reserva por gastos operacionales inherentes a la gestión de ventas.

(3) Si la Inmobiliaria no pudiere celebrar la promesa de compraventa a más tardar el 30 de septiembre del 2020, devolverá en 30 días el monto de la reserva debidamente reajustado.

(4) Una vez comenzado el proceso de firma de promesa de compraventa, la Inmobiliaria notificará vía correo electrónico y carta certificada al cliente según la dirección indicada en dicha reserva para que dentro de un plazo máximo de 30 días se celebre la promesa de compraventa.

(5) El número del estacionamiento y bodega serán oficializados una vez obtenido el permiso de edificación del DOM.

(6) La cotización tiene una validez de 15 días.

*La información proporcionada en esta cotización es solo referencial y no constituye en ningún momento derecho alguno de exigencia de los valores y medidas publicadas. Lo anterior debido a que los valores están en constante actualización. Los cotizaciones vinculantes pueden ser obtenidas exclusivamente de manera presencial en las salas de ventas u oficinas de la inmobiliaria dueña del proyecto y/o gestor de venta.